

ПРОТОКОЛ №10

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №17. В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«13» июня 2018г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 1932,30 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Птицын Владимир Викторович – председатель МКД №17

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено **13 июня 2018 года с 19:00 ч. до 20:00 чю** в форме очного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 719,9 кв.м. (719,9 голосов), **кворум 37,3%**

Собственники, принявшие участие в очном голосовании:

1. Квартира №17 (68,1 кв.м.)
2. Квартира №8 (60,2 кв.м.)
3. Квартира №19 (38,8 кв.м.)
4. Квартира №24 (59.8 кв.м.)
5. Квартира №2 (53.8 кв.м.)
6. Квартира №1 (60.7 кв.м.)
7. Квартира №9 (68 кв.м.)
8. Квартира №16 (59,3 кв.м.)
9. Квартира №13 (68,4 кв.м.)
- 10.Квартира №6 (53.8 кв.м.)
11. Квартира №20 (59.3 кв.м.)
12. Квартира №25 (69.7 кв.м.)

Приглашенные:

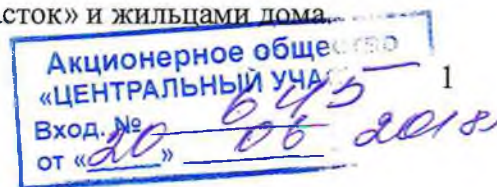
Бояршинова Диана Азатовна - представитель УК АО «Центральный Участок»

Стасенко Станислав Алексеевич – главный инженер УК АО «Центральный Участок»

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Ремонт входного помещения в подъезде.
3. Доустановка светодиодных энергосберегающих светильников в подъезде (с датчиками движения), установка уличного светильника.
4. Проверка вентиляции в квартирах дома.
5. Установка решеток и распашных окон в подвале.
6. Замена лифтового оборудования (сроки замены).
7. Проверка отопительных труб в квартирах дома (на предмет установки правильного сечения) представителями УК АО «Центральный Участок» и жильцами дома.



8. О строительстве автомобильной стоянки на ЗОПе (земли общего пользования) с подачей Заявки в ДЖКХ города для участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» (протокол и письмо в ДЖКХ).
9. Посадка саженцев (предоставление УК АО «Центральный Участок» саженцев, земли, инвентаря).
10. Проверка состояния электросчетчиков, электрощитовых, электропроводки (в том числе состояния подводящей силовой проводки дома).
11. Осмотр чердачного помещения на предмет соблюдения санитарно-гигиенических норм и проведения его очистки (от птичьего помёта) и при необходимости проведения ремонтных работ.
12. Продление и подписание собственниками жилья Договора обслуживания дома (на последующие 5 лет) с управляющей компанией.
13. О согласовании и проведения ремонта в квартирах собственниками жилья (согласование и разрешение соответствующих ведомств).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Птицын Владимир Викторович
Секретарём собрания – Бояршинова Диана Азатовна - представитель УК

Подано голосов:

За – 719.9 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Ремонт входного помещения в подъезде.

РЕШИЛИ:

УК АО «Центральный Участок» проведет ремонтные работы после того, как нормализуются погодные условия. В летний период.

Подано голосов:

За – 719.9 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Доустановка светодиодных энергосберегающих светильников в подъезде (с датчиками движения), установка уличного светильника.

РЕШИЛИ:

Администрация АО «Центральный Участок» направила в ООО «СервисАвтоТранс» письмо о том, чтобы посчитать не до установленные светильники и выставить счет. В зависимости от суммы будут доустановлены энергосберегающие светильники с датчиками движения за счет средств с аренды, т.к. эти работы не входят в перечень работ и услуг УК.

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Проверка вентиляции в квартирах дома.

РЕШИЛИ:

УК АО «Центральный Участок» ранее проводила вентиляционное обследование (Приложение№2). ПРОВЕСТИ ПОВТОРНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ КВАРТИР. После обследования квартир в которых обнаружались проблемы с вентиляцией, будет произведена очистка. Квартиры, в которые мастер не попал, но есть проблемы с вентиляцией, оставляют заявку по тел.: (3463) 22-58-30

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Установка решеток и распашных окон в подвале.

РЕШИЛИ:

Администрация АО «Центральный Участок» произведет установку решеток и распашных окон в летний период в подвальном помещении дома.

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По шестому вопросу повестки дня:

Замена лифтового оборудования (сроки замены).

РЕШИЛИ:

На данном этапе идет согласование проектно-сметной документации. После завершения утверждения проектной документации будет объявлен электронный аукцион. С ходом аукциона можно будет ознакомиться на сайте «Югорского фонда капитального ремонта МКД» (<http://trade86.kapremontugra.ru/>)

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По седьмому вопросу повестки дня:

Проверка отопительных труб в квартирах дома (на предмет установки правильного сечения) представителями УК АО «Центральный Участок» и жильцами дома.

РЕШИЛИ:

Представители ООО «СанТехСервис» и совета дома, после согласования дня пройдут комиссией по квартирам дома №17 во 2 мкр., на предмет установки правильного сечения. После комиссии совет дома получит акт для дальнейшего решения данного вопроса.

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По восьмому вопросу повестки дня:

О строительстве автомобильной стоянки на ЗОПе (земли общего пользования) с подачей Заявки в ДЖКХ города для участия в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» (протокол и письмо в ДЖКХ).

РЕШИЛИ:

КОПИЮ ПРОТОКОЛА НАПРАВИТЬ В ЖЭУ, С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПЕРЕДАЧЕЙ В ДЖКХ (ЗАЯВКА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «Формирование комфортной городской среды»)

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По девятому вопросу повестки дня:

Посадка саженцев (предоставление УК АО «Центральный Участок» саженцев, земли, инвентаря).

РЕШИЛИ:

Посадку саженцев произвести силами жильцов дома (на квартиру 1 саженец).

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По десятому вопросу повестки дня:

Проверка состояния электросчетчиков, электрощитовых, электропроводки (в том числе состояния подводящей силовой проводки дома).

РЕШИЛИ:

Администрации АО «Центральный участок» включить ПТР электроснабжения многоквартирного дома №17 во 2 мкр. После проведения ремонтных работ выдать акт на подписание Совету дома.

Подано голосов:
За – 719.9 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Осмотр чердачного помещения на предмет соблюдения санитарно-гигиенических норм и проведения его очистки (от птичьего помёта) и при необходимости проведения ремонтных работ.

РЕШИЛИ:

Главный инженер АО «Центральный участок» совместно с собственником кв. №25 (Тел.: 89125194662) произведут осмотр чердачного помещения для проверки соблюдения санитарно-гигиенических норм и проведения его очистки.
ОСМОТР (на 23.06.2018).

Подано голосов:

За – 719.9 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Продление и подписание собственниками жилья Договора обслуживания дома (на последующие 5 лет) с управляющей компанией.

РЕШИЛИ:

С согласия собственников и законодательства, договор управления пролонгируется до собрания по выбору другой управляющей компании.

Подано голосов:

За – 719.9 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

По тринадцатому вопросу повестки дня:

О согласовании и проведения ремонта в квартирах собственниками жилья (согласование и разрешение соответствующих ведомств).

РЕШИЛИ:

Во избежание непредвиденных ситуаций после проведения ремонтных работ, которые несут в себе замену и изменения общего имущества или перепланировки, согласовывать такие изменения с надлежащими органами.

Подано голосов:

За – 719.9 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №17 во 2 микрорайоне.
2. Акт поквартирного обследования дымовых и вентиляционных каналов.

Председатель собрания _____ / В.В. Птицын /

Секретарь собрания _____ / Д.А. Бояршинова /

Главный инженер _____ / С.А. Стасенко /

